

HOMESHARE

Matching Home Providers with Home Seekers



COUNTY of VENTURA
Human Services Agency
Area Agency on Aging

HomeSharing is an alternative way of meeting housing needs that benefits renters and homeowners alike. Simply put, HomeSharing is an arrangement where two or more unrelated people share a dwelling, each having their own private space and sharing certain common areas. HomeSharers may arrange a regular rental payment, or exchange services to offset a portion or all of the rent. *No two HomeSharing situations are alike; each is tailored to the needs and preferences of the individual people involved.*



Ventura County HomeShare facilitates a more secure connection to area Home Seekers and Providers looking for an alternative option to many of today's housing and independent living challenges. Ventura County HomeShare *will not* dictate the terms of the HomeSharing arrangement but rather assists with screening candidates, links potentially successful matches, and offers guidance on the interview process. Ventura County HomeShare *will not* solve emergency housing needs but rather assist area residents with creating successful solutions to the high cost of care and housing in Ventura County.

Who HomeShares?

Home Providers may be living in a house too large due to life changes or they may be finding it difficult to cope with maintaining a household alone. Home Seekers may be seniors, college students, newly single persons, professionals recently moved to the area or travelling, or anyone in need of lower-cost housing with an understanding of the benefits of sharing.

- HomeShare does not provide home health care. If an applicant needs a great deal of personal care or cannot be left unattended, this program is not appropriate. HomeSharers can provide companion care and household help, but it should be expected that seekers will have activities of their own, independent of the home provider.
- The process of matching is a careful and somewhat time-consuming one and is not a “quick fix.” It will take time for us to find suitable matches and for applicants to make careful decisions. People in need of short-term housing may apply, but many providers prefer a longer-term commitment and referral opportunities may be limited.
- Persons with convictions for felony or misdemeanor crimes involving bodily injury, assault, elder abuse, sexual offense, possession or distribution of an illegal substance, or theft or damage of personal property, are not eligible for the program. We can, however, assist people in finding community resources.

The HomeShare Process

- 1) Complete and submit application materials.**
- 2) Profile preparation** including background checks for all participants and home inspections by staff, as needed.
- 3) Match referral** including phone interviews with staff, and potential HomeSharers.
- 4) Face-to-face meeting** of HomeSharers, with staff support as needed.
- 5) HomeShare agreement!** Once a match is made, Ventura County HomeShare suggests participants document their agreement. We can provide templates that participants can use to create their own personalized agreement.

The staff of Ventura County HomeShare acts only as a facilitator providing the opportunity for parties involved to come together and work out their own housing arrangements. It is the responsibility of the participants to determine whether referred individuals are found to be compatible. All final decisions regarding HomeSharing rest with the Seekers and Providers of housing.

HOMESHARE

Emparejar Proveedores de Vivienda con Solicitantes de Vivienda



COUNTY of VENTURA
Human Services Agency
Area Agency on Aging

El programa de Compartiendo Vivienda (HomeSharing) es una forma alternativa de satisfacer las necesidades de vivienda que beneficia a inquilinos y propietarios por igual. Simplemente el programa de Compartiendo Vivienda es un arreglo donde dos personas o más no relacionadas comparten una vivienda, cada uno teniendo su propio espacio y comparten algunas áreas comunes. Los que comparten la vivienda pueden arreglar un pago de renta regular o intercambiar servicios para compensar parte de la renta o la renta total. *Ningún caso de Compartiendo Vivienda (HomeSharing) es igual; cada uno es de acuerdo con las necesidades y preferencias de las personas involucradas.*



El Programa del Condado De Ventura HomeShare (Compartiendo Vivienda) facilita una conexión más segura con los Solicitantes y Proveedores de Vivienda del área que buscan una alternativa a muchos de los desafíos actuales de vivienda y vida independiente. El Programa del Condado De Ventura HomeShare (Vivienda Compartida) no dictará los términos del acuerdo de HomeSharing, sino que ayuda a evaluar los candidatos, conecta coincidencias potencialmente exitosas, y ofrece orientación sobre el proceso de entrevistas. El Programa del Condado De Ventura HomeShare *no resolverá* las necesidades de vivienda de emergencia, sino que ayuda a los residentes del área a crear soluciones exitosas para el alto costo de la atención y la vivienda en el condado de Ventura.

¿Quién Comparte Casa?

Los Proveedores de Hogar pueden estar viviendo en una casa demasiado grande debido a cambios en la vida o pueden tener dificultades para hacer frente al mantenimiento. Los solicitantes de vivienda pueden ser adultos mayores, estudiantes universitarios, personas recién solteras, profesionales que se han mudado recientemente a la zona o que están de viaje, o cualquier persona que necesite una vivienda de menor costo con una comprensión de los beneficios de compartir.

- El Programa de HomeShare (Vivienda Compartida) no proporciona atención médica en el hogar. Si un solicitante necesita una gran cantidad de cuidados personales o no se le puede dejar desatendido, este programa no es apropiado. Los que comparten vivienda (Home Sharers) pueden proporcionar cuidado de acompañantes y ayuda doméstica, pero se debe esperar que los solicitantes tengan sus actividades propias independientemente del proveedor de la vivienda.
- El proceso de emparejamiento es cuidadoso y requiere algo de tiempo y no es una “solución rápida”. Nos llevará tiempo encontrar coincidencias adecuadas y que los solicitantes tomen decisiones cuidadosas. Las personas que necesitan vivienda a corto plazo pueden solicitarlo, pero muchos proveedores prefieren un compromiso a largo plazo y las oportunidades de referencia pueden ser limitadas.
- Las personas con condenas por delitos graves o delitos menores que involucren lesiones corporales, agresión, abuso de adultos mayores, delitos sexuales, posesión o distribución de una sustancia ilegal, o robo o daño a la propiedad personal, no son elegibles para el programa. Sin embargo, podemos ayudar a las personas a encontrar recursos comunitarios.

El Proceso de Compartir Vivienda (HomeShare)

- 1) **Complete y envíe los materiales de la solicitud.**
- 2) **Preparación del perfil**, incluidas las verificaciones de antecedentes de todos los participantes y las inspecciones de vivienda por parte del personal, según sea necesario.
- 3) **Referencias de coincidencias**, incluidas entrevistas telefónicas con el personal y posibles Compartidores de Vivienda (HomeSharers).
- 4) **Reunión cara a cara** de Compartidores de Vivienda (HomeSharers), con el apoyo del personal según sea necesario.
- 5) **¡Acuerdo de HomeShare!** Una vez que se hace una coincidencia, el programa de Ventura County HomeShare sugiere que los participantes documenten su acuerdo. Podemos proporcionar formas para que los participantes puedan usar para crear su propio acuerdo personalizado.

El personal del programa Ventura County HomeShare (Vivienda Compartida) actúa solo como un facilitador que brinda la oportunidad para que las partes involucradas se reúnan y resuelvan sus propios arreglos de vivienda. Es responsabilidad de los participantes determinar si las personas referidas son compatibles. Todas las decisiones finales con respecto a el programa de HomeSharing (Compartiendo Vivienda) recaen en los Solicitantes y Proveedores de vivienda.